REVUE DE PRESSE

Consulat général de France à Ho Chi Minh-Ville

Semaine du 29 juin au 3 juillet 2015

Grand angle – Le marché de l'immobilier au Vietnam

Cette semaine a eu lieu la première acquisition d'un bien immobilier au Vietnam par un couple d'étrangers, après l'entrée en vigueur de la réforme de la loi sur la résidence le 1er juillet. Les organisations étrangères et les particuliers ont désormais la possibilité de devenir propriétaires, pour une durée de 50 ans renouvelables. Cette mesure aura mécaniquement un effet sur la demande. Avec 14 000 transactions au cours du premier semestre à Hanoï et Ho Chi Minh-Ville, soit plus de deux fois qu'en 2014 pour la même période, le marché vietnamien de l'immobilier est généralement bien portant. Trop bien même, si l'on s'attarde sur le niveau des prix. Dans certaines zones de Ho Chi Minh-Ville ou de sa banlieue, à l'instar de la localité de Long Thanh (province de Dong Nai) où doit être construit à terme le nouvel aéroport, le prix d'une parcelle de terrain de 100 m² augmente de plus de 25 % par trimestre, pour atteindre virtuellement aujourd'hui 900 M VND (36 000 €). Le marché a en effet tendance à spéculer sur la construction de futures infrastructures par les autorités alors que de nombreux biens immobiliers restent par ailleurs invendus. Un autre problème important réside dans l'inadéquation entre l'offre et la demande. Il y a une pénurie de biens immobiliers bons marchés, destinés aux foyers à faibles revenus, tandis que les projets de luxe se multiplient. Pour ces raisons, divers observateurs craignent l'explosion d'une bulle à moyen terme.

Economie & Infrastructures

Livraison d'un appareil A350-900 XWB Airbus à Vietnam Airlines

Le Premier ministre Nguyen Tan Dung a rencontré le PDG d'Airbus, Thomas Enders, lors sa visite au Vietnam à l'occasion de la livraison du nouvel appareil A350-900 XWB à Vietnam Airlines. M. Dung a proposé une collaboration plus étroite entre les deux pays afin d'assurer une livraison en temps et en heure des appareils aux compagnies aérienne vietnamiennes. Le Vietnam étant un gros client du groupe, M. Enders a évoqué l'éventuelle implantation d'un atelier de maintenance des avions en Asie du Sud-Est. Il envisage aussi la création d'une usine de sous-traitance au Vietnam.

Le Premier ministre, les dirigeants d'Airbus et de Vietnam Airlines ainsi que les ambassadeurs des pays Airbus posent devant le premier A350 reçu par la compagnie nationale vietnamienne.

Total possède désormais 100 % de Totalgaz Vietnam
Le groupe Total est désormais officiellement propriétaire de la totalité de l'entreprise Totalgaz Vietnam après le rachat des 18,5 % de parts que détenait l'entreprise publique Saigon Construction (SGCC). Cette acquisition renforce le projet de développement du groupe français au Vietnam depuis plus de 20 ans. Totalgaz représente environ 10 % de parts du marché des combustibles au Vietnam.

Environnement

La banque mondiale accorde un prêt de 315 M USD au Vietnam
La banque mondiale a accordé un prêt de 315 M USD (282 M EUR) au Vietnam pour le financement de la restructuration de l'agriculture et de l'éducation. 238 M USD (213 M EUR) seront consacrés au soutien de projets de transformation des terres pour une agriculture durable, ce qui devrait venir en aide à plus de 200 000 producteurs de riz dans le delta du Mékong et 50 000 producteurs de café dans les hauts plateaux du centre du pays.

Politique

Le ministre de la défense vietnamien suit un traitement médical en France
Le Comité responsable de la prise en charge des soins pour les hauts dirigeants du Vietnam a indiqué les 1er et 2 juillet que le général et ministre de la Défense Phung Quang Thanh est resté en France après sa rencontre avec son homologue français, pour des raisons médicales. Il a été opéré dans la soirée du 30 juin d'une tumeur au poumon. Le général a été blessé à la poitrine durant la guerre, ce qui aurait sclérosé une partie du poumon provoquant de fortes toux. La santé du général a bien évolué après l'opération et il s'agit d'une tumeur bénigne. Le traitement devrait normalement durer de 2 à 3 semaines.

Société

Accident frontalier dans la province de Long An
Un grave accident frontalier a eu lieu au niveau de la borne n°203 (province de Long An) le 26 juin. Environ 250 Cambodgiens, parmi lesquels figuraient des membres du Parti du Sauvetage du Cambodge, parti d'opposition, sont entrés illégalement sur le territoire vietnamien. Un affrontement a eu lieu avec les forces de l'ordre vietnamiennes, au cours duquel sept Vietnamiens ont été blessés. Le porte-parole du ministère des affaires étrangères, M. Le Hai Binh, a protesté le 30 juin. Le président du comité populaire de la province de Long An a quant à lui envoyé une note diplomatique aux autorités de la province cambodgienne de Svay Rieng le 2 juillet.

Fermeture du centre pour enfant Hanh Phuc
La potentielle fermeture administrative du centre pour enfants Hanh Phuc, dans l'arrondissement Binh Chanh de Ho Chi Minh-Ville, va donner lieu à une enquête de la part des autorités pour déterminer l'avenir des enfants. Une réponse devra être donnée au gouvernement le 3 juillet au plus tard. Il s'agit d'un centre privé, fonctionnant grâce aux dons, qui accueille une trentaine d'orphelins ou d'enfants dont les parents n'ont pas les moyens de prendre en charge l'éducation. Le couple gérant espère trouver un nouveau lieu dans les plus brefs délais.

*La revue de presse du consulat est réalisée à partir de journaux vietnamiens : (Saigon Giai Phong (**Saigon Libéré**) **- Quotidien de la section du Parti Communiste de HCMV;** Nguoi Lao Dong **(Le Travailleur) - Organe des syndicats de HCMV;** Thanh Nien **(Les Jeunes) et** Tuoi Tre **(La Jeunesse) - Union des Jeunes du Viêtnam ;** Doanh nhan Saigon **(Hommes d'affaires de Saigon) – Union des sociétés commerciales de HCMV;** Thoi Bao Kinh Te Saigon **(Le Temps de l'Economie de Saigon) – Service du commerce de HCMV;** Le Courrier du Vietnam **- Agence VN d'information;** Vietnam News **- Agence vietnamienne d'information AVI;** Saigon Times Daily **- Comité populaire d'HCMV**). Elle vous offre des informations synthétisées par thématiques : économie, société et développement des relations franco-vietnamiennes dans le sud du pays.*
Cette synthèse de la presse vietnamienne ne saurait engager la responsabilité du Consulat général.